



## MEMORIA DE TERMINACIONES VENTURA Rodo 20-8-12

En la mejor zona de Cordón, frente al IAVA, a pasos de 18 de Julio, Biblioteca Nacional, Universidad de Derecho y I  
Apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios  
Salón de usos múltiples con parrillero

### Estructura

Hormigón armado

### Muros y Tabiques

Interiores entre unidades - cerámico hueco ( ladrillo, ticholo y rejillón )

Interiores separativos - en baños cerámico y entre dormitorios tabiquería liviana ( durlock ).

### Revoques

Paredes - grueso fretachado para enduir

### Cielorrasos

Cocinas y baños -revoque fino / placa de yeso

Dormitorios y Livings - faserit

### Fachadas

Terminación en ladrillo visto tipo san carlos en fachada principal

Detalles en piedra, revoques imitación cemento y revoques pintados. ( a definir por dirección de obra )

### Aberturas

Aluminio serie 25, anodizado natural, con vidrio simple y cierre tipo lara

### Pisos

Acceso y circulaciones abiertas: Pavimento pétreo y/o cerámica

Hall y Pallier: Pavimento pétreo y/o cerámica

Dormitorios y Livings - piso flotante / piso vinílico imitación madera

Baños y kitchinettes : porcelanato y/o cerámicos de calidad

Barbacoa : Pavimento pétreo y/o cerámica o porcelanato

### Revestimientos

Baños y fondo de cocinas: porcelanato y/o cerámica de calidad. Se realizarán detalles en baños ( altura 2 mts)

### Pinturas

Cielorrasos: tipo cielorrasos antihongos / faserit en livings y dormitorios

Paredes: enduido y pintura vinílica

### Artefactos, Griferías y accesorios

Artefactos: serán de loza de primera calidad, inhodoros con mochila.

Grifería: Monocomandos cromados.

Accesorios : Cromados de aplicar o de losa de embutir ( a definir por dirección de obra

Pileta de cocina: pileta simple de sobreponer en acero inoxidable

### Carpintería

Puerta, marcos y contramarcos : tipo tablero de 42 mm a definir según diseño final.

Dormitorios: se entregan sin placares

Cocinas: placares bajo mesadas según planos terminación melamínico blanco o similar.( sin alacenas )

Kitchinettes: placares bajo mesadas, según planos, terminación melamínico blanco o similar.

Herrajes: cromados o color metálico de primera calidad

**Sanitaria**

Previsión para calefones eléctricos ( ver planos )  
Graseras colectivas ( menos U901 y 1002 )  
Previsión para lavarropas en terrazas

**Eléctrica**

Cada unidad contrará con tablero seccional con llaves termomagneticas y disyuntor diferencial.  
En cocinas se prevee instalación para heladera, cocina eléctrica, extractor, micro y otros  
Se emplearán materiales de primera calidad, aprobados según normas y reglamentos de UTE.  
Toma para calefón

**Calefacción**

No se entregará instalación para la calefacción  
Existe una previsión para la instalación de A/C con columnas de bajadas y lugar para unidad exterior  
Consultar con dirección de obra la idea de colocación de A/C  
No se entregará instalación de cañería de cobre. La instalación la debe hacer cada propietario.

**Medidas contra incendio**

Serán las exigidas por bomberos

**Otros**

Cortinas de enrollar en pvc en dormitorios y livings. / MOTORIZADAS

**Instalaciones Generales**

Salón de usos múltiples con parrillero  
Las cocinas deberán ser eléctricas o con garrafas a supergas  
Portero eléctrico individual en acceso a edificio.